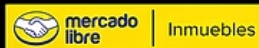
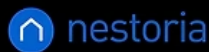
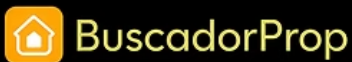
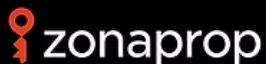


PROPUESTA DE COMERCIALIZACIÓN

Nuestro modelo combina inversión publicitaria, presencia digital, cartera activa de clientes, producción audiovisual profesional y una estrategia comercial integral que permite maximizar el valor de cada propiedad y optimizar los tiempos de venta.



INSTAGRAM



FACEBOOK



TIK TOK



Google Ads

GOOGLE
ADWORDS



PÁGINA WEB

WWW.VIGOREPROPIEADAES.COM.AR

WWW.VIGOREPROPIEADAESPUERTOMADERO.COM.AR



LINKEDIN

Acciones incluidas bajo la modalidad de comercialización de inmuebles en exclusiva

Cartelería profesional estratégica

- Instalación de cartelería institucional de alta visibilidad en el inmueble. (CARTEL DE VENTA O ALQUILER). Cada cartel tendrá proporcionalidad dependiendo el tipo de propiedad y el nivel de visibilidad que tenga dicho cartel.

Opciones de cartelería:

1- Cartel de visibilidad regular.



2- Cartel de alta visibilidad con espacio en el inmueble.



3- Cartel de muy alta visibilidad para desarrollos inmobiliarios.



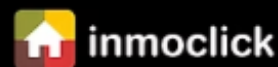
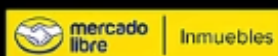
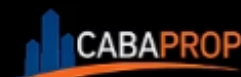
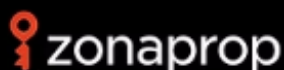
4- Cerramiento de obra en marquesina para desarrollos inmobiliarios o edificios (a convenir)



Publicación destacada y superdestacada

Posicionamiento preferencial en los 17 principales portales inmobiliarios nacionales.

Promocionamos en los 17 portales inmobiliarios principales del país, teniendo preponderancia en nuestras propiedades en los espacios destacados y superdestacados aleatoriamente según el algoritmo de nuestro sistema interno, que va colocando las propiedades un tiempo determinado teniendo mayor preponderancia los inmuebles que están dentro del precio de mercado y en buena ubicación.



INSTAGRAM



FACEBOOK



TIK TOK



Google Ads

GOOGLE
ADWORDS



PÁGINA WEB

WWW.VIGOREPROPIEDADES.COM.AR

WWW.VIGOREPROPIEDADESPUERTOMADERO.COM.AR



LINKEDIN

LAMIACASA PROP - BUSCADORPROP - INMOBUSQUEDA - INMOCLICK - INMOUP - CABAPROP -
MERCADO LIBRE INMUEBLES - ZONAPROP - ARGENPROP - CLARIN INMUEBLES - BUSCAINMUEBLE -
PROPERATI - ICASAS - TROVIT - MITULA - NUROA - NESTORIA

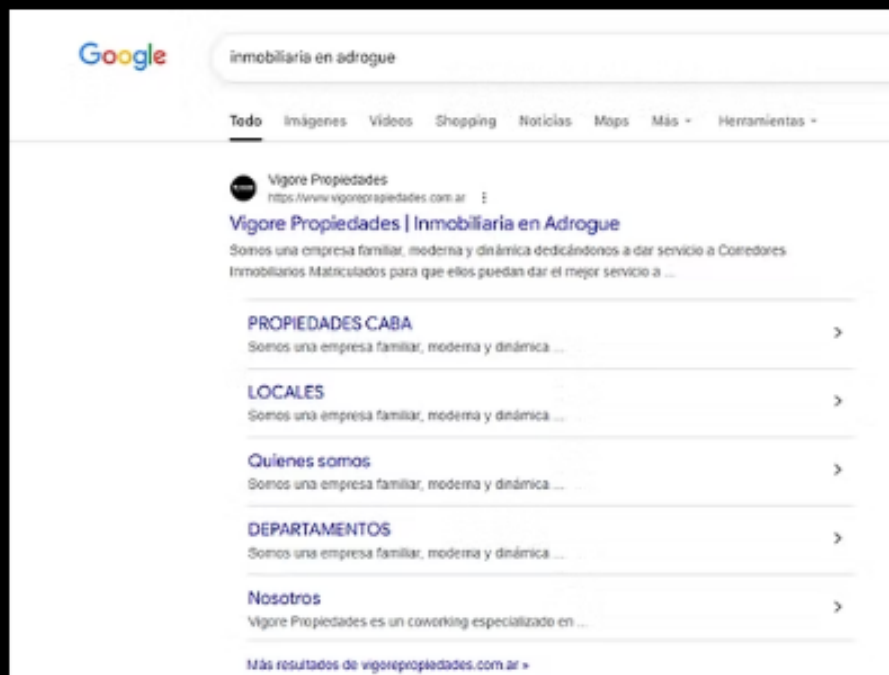
Publicidad digital en Google

Campañas segmentadas mediante Google Ads dirigidas a potenciales compradores e inversores.

Tu propiedad no solo se publica: se posiciona estratégicamente donde están los compradores.

A través de campañas activas en Google, logramos que cada propiedad tenga visibilidad destacada frente a miles de personas que buscan inmuebles todos los días. Esto significa aparecer en los primeros resultados cuando alguien busca comprar o invertir en la zona, aumentando exponencialmente las consultas. Trabajamos con segmentación precisa, palabras clave específicas y anuncios optimizados, lo que nos permite llegar exactamente al público interesado en propiedades como la tuya.

Más visibilidad, más visitas, más oportunidades de venta.



Email Marketing

El email marketing es una herramienta que nos permite mostrar tu propiedad de forma directa a personas realmente interesadas en comprar.

Contamos con una base de datos de clientes activos, inversores y compradores potenciales que reciben información segmentada según el tipo de propiedad que están buscando.

Esto significa que tu inmueble no solo se publica en portales y redes sociales, sino que también llega de manera personalizada a quienes tienen más posibilidades reales de comprar.

A través de campañas de correo profesional, enviamos fotos, detalles, ubicación, oportunidades de inversión y novedades destacadas, generando más consultas y acelerando las posibilidades de venta.

No se trata de enviar correos masivos sin sentido, sino de llegar a la persona correcta, en el momento indicado.

¿Cuál es el beneficio?

- Más visibilidad real
- Contacto directo con compradores potenciales
- Mayor velocidad en la comercialización
- Mejor posicionamiento de tu propiedad en el mercado
- Más oportunidades concretas de cierre

Redes Sociales

Gran posicionamiento y visibilidad en redes sociales

Hoy vender una propiedad no depende solamente de publicarla: depende de que las personas correctas la vean.

En Vigore desarrollamos una estrategia de presencia digital fuerte y profesional en redes sociales como Instagram, Facebook, TikTok, YouTube y LinkedIn, generando exposición constante para cada propiedad y para nuestra marca.

No trabajamos con publicaciones aisladas: creamos contenido estratégico que genera alcance, consultas reales y posicionamiento de mercado.

Además, nuestra presencia trasciende las redes sociales, con participación en medios reconocidos como Todo Noticias y Ámbito Financiero, así como en streamings y espacios especializados del sector inmobiliario como El Ladrillo TV e Inmobiliarios de Garaje.

Esto nos permite darle a cada propiedad una visibilidad mucho mayor que la de una publicación tradicional, generando confianza, autoridad y más oportunidades concretas de venta.

¿Cuál es el beneficio?

- Mayor alcance y exposición real
- Más consultas calificadas
- Presencia en medios de alto impacto
- Mejor posicionamiento frente a compradores e inversores
- Mayor velocidad para concretar operaciones

Tu propiedad no compite sola: la impulsamos con una estructura de comunicación profesional y una marca con fuerte presencia en el mercado.

< **vigorepropiedades.adroque** 🔔 ...



Vigore Propiedades - Espacio CoWorking Inmobiliario

178 publicaciones **10 mil** seguidores **33** seguidos

MyCP Mariano Colla (CPMCLZ 4081 - CUCICBA 6955)
 MyCP Miriam Allou (CPMCLZ 4488)
 MyCP Johanna Aguirre (CUCICBA 9791)
 MyCP Milagros Pistas (CPMCLZ 4567)
 Avenida Hipolito Yrigoyen 13480, Adrogué

🔗 taplink.cc/vigorepropiedades

👤 Le siguen **gabrieldorrego.vigore**, **anavalleok** y **4 personas más**

Siguiendo ▾ Mensaje Contactar +

CIUDADELA TEMPERLEY CABA VIRREY DE... BANFIELD LL

< **vigorepropiedades.puertomad...** 🔔 ...



Vigore Propiedades - Espacio CoWorking Inmobiliario

48 publicaciones **3691** seguidores **16** seguidos

MyCP Mariano Colla (CPMCLZ 4081 - CUCICBA 6955)
 MyCP Miriam Allou (CPMCLZ 4488)
 MyCP Johanna Aguirre (CUCICBA 9791)
 Avenida Alicia Moreau de Justo 1750, Buenos Aires, Argentina

👤 Le siguen **gabrieldorrego.vigore**, **contadores.av** y **una persona más**

Siguiendo ▾ Mensaje Contactar +

PARQUE C... SAAVEDRA SAN NICOL... VILLA LURO CABALLITO VI



vigorepropiedades.adroque
Audio original

vigorepropiedades.adroque Fuimos a Ledito TV después de que una propiedad que publicamos se volvió viral... y la conversación terminó genial mucho más allá.

Hablamos del fenómeno inmobiliario en Barrio de la Boca, del espacio cultural y urbano que genera la Bombonera y de cómo todo eso influye hoy en la proyección del mercado.

Foque cuando una propiedad genera conversación también abre debates, análisis y oportunidades.

La marca "Vigore Propiedades" identifica únicamente un espacio de coworking y servicios administrativos/comerciales donde distintos profesionales matriculados en CUCICBA y en CPMCLZ trabajan juntos y realizan sus operaciones en forma independiente. Bajo su exclusiva responsabilidad profesional, conforme lo establece el artículo 15 de la Ley 2.560 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y la Ley 13.871 (MODIF. 34.000) de la Provincia de Buenos Aires. Vigore Argentina SA (Vigore Propiedades) No realiza ni ha realizado actos de corretaje inmobiliario. Ni participa en la intermediación, tasación o negociación de bienes inmuebles, dentro ni fuera de la jurisdicción de CABA, provincia de Buenos Aires ni otras jurisdicciones de la República Argentina. Su función se limita a brindar servicios de marketing, diseño, comunicación digital y asistencia administrativa a corredores matriculados.

stellamaris.1862 Que grande Vigore!
3 años · 1 Ma gusta · Responder

Ver insights Promocional real

👍👎🔍🔖

👤 Les gusta a **marianocollavigorepropiedades** y **28 personas más** 14 de febrero

🗨️ Añade un comentario... Publicar

La competencia no cumple con la Ley

EN ESPAÑA HACE

VIGORE PROPIEDADES
ESPACIO DE COWORKING INMOBILIARIO

gabrieldorrego.vigore y 4 personas más
Audio original

gabrieldorrego.vigore 🗣️ El jueves pasé por Inmobiliarios de Garage y fuimos una charla muy interesante.

Hablamos de la desregulación, de cómo está hoy el sector y de lo que, desde mi punto de vista, falta para que el mercado realmente despegue. Podés ver el video completo en mi canal de YouTube.

#inmobiliariosdegarage #inmobiliarios #propiedades #ay #desregulación

1 año · 2 Ma gusta · Responder

man.fernand Super recomendable! 🌟🌟🌟🌟🌟
1 año · 2 Ma gusta · Responder

stavepeller Pero el también está fuera de la ley, hace lo mismo de lo que se queja.
1 año · 1 Ma gusta · Responder

... Ver respuestas (3)

sergio.anton For que la ley no te permite ejercer la profesión? No estás matriculado? Por otro lado, está a favor del ejercicio de matriculado? La profesión es convalidada en REMAN? Como todos están haciendo hoy? Ejemplo las grandes empresas como Toribio Artavill, Tizado etc que se venían empleando bajo relación de dependencia como tenidos que son?
1 año · Responder

desemonda.ivaniles Labura de la misma forma! Es un es Barrio secontó enojado! Viví tu vida y deja de trabajar a la gente!
1 año · Responder

👍👎🔍🔖

👤 Les gusta a **marianocollavigorepropiedades** y **42 personas más** 7 de abril


🗨️ Añade un comentario... Publicar



Contamos actualmente con mas de **22.000 seguidores** en nuestras redes sociales, donde se publican las propiedades de nuestros clientes, no dependemos unicamente de un solo medio, sino que diversificamos los medios para que las propiedades tengan aun mayor visibilidad.

https://www.tn.com.ar/sociedad/2026/01/31/habla-el-vecino-de-la-boca-que-se-hizo-viral-cuando-la-hinchada-le-canto-verde-la-casa-la-p-que-te-pasior

Secciones **TN** Sociedad [Ingresar](#) **EN VIVO**



Guillermo vive frente a la cancha (Foto: Leandro Heredia / TN).

Gabriel, dueño de la inmobiliaria **Vigore** y encargado del marketing, es quien le puso "picante" a la venta. Fue su equipo el que rescató el video de la hinchada para viralizar la propiedad. "Aprovechamos la situación política interna y el sentimiento del hincha. No queremos especular, la condición para tomar la propiedad fue que los dueños no pidieran de más. Si pedís locuras, no vendés nunca", asegura.

Con un tono distendido pero directo, Gabriel lanza el guante a la dirigencia actual. "Ya no tienen más excusas. **La hinchada lo pedía, nosotros cumplimos y pusimos el cartel. Vení y compré, no seas ratón**", bromea, haciendo eco del sentimiento de los vecinos que ya no quieren promesas, sino realidades.

Para Guillermo, el cierre de esta etapa tiene un tinte de nostalgia y esperanza. "Me encantaría que lo

NUEVOS

PRECIOS MAS FORTES

Saber más

Somos parte de tu destino

Hay formas de ir a Europa y solo una de volar


Al Europa **Individual**

Galicia

Tenés cuentas con **CERO** costo para tu Pyme.

Tenés Plan Free

Próvalo





Fachada del PH en venta que está frente la cancha de Boca Juniors, sobre Enrique del Valle Iberlucea al 900 [Vigore Propiedades](#)

"Por tipología y escala, la propiedad admite usos residenciales, turísticos y comerciales, con alternativas que van desde alquiler temporario y hostel hasta apart hotel, coliving o proyectos mixtos", comentó.

La venta en block aparece como el principal atributo estratégico del inmueble. Para Dorrego, "adquirir la totalidad del dominio en una sola operación permite control pleno del lote, elimina



Cartera activa de clientes

Una propiedad se vende más rápido cuando ya existen compradores buscando.

En Vigore Argentina S.A. contamos con una cartera activa de clientes compuesta por compradores, inversores y personas que se encuentran en búsqueda constante de oportunidades inmobiliarias. Esto nos permite no empezar desde cero cada vez que tomamos una propiedad, sino conectar de forma inmediata con potenciales interesados que ya están listos para avanzar.

Trabajamos diariamente con consultas reales, seguimiento comercial y relaciones permanentes con clientes que buscan casas, departamentos, lotes, desarrollos e inversiones.

De esta manera, tu propiedad no solo se publica y espera: se ofrece activamente a una red de personas con intención concreta de compra.

¿Cuál es el beneficio?

- Más posibilidades de venta inmediata
- Contacto directo con compradores reales
- Menor tiempo de comercialización
- Mayor cantidad de oportunidades concretas
- Mejor estrategia de negociación

Producción audiovisual profesional

La primera impresión vende, y en el mercado inmobiliario, la imagen es fundamental.

En Vigore Argentina S.A. trabajamos con material visual profesional para que cada propiedad se destaque desde el primer momento.

Realizamos fotografías de alta calidad, videos de alto impacto y recorridos virtuales con Tour 360°, permitiendo que los potenciales compradores conozcan mejor el inmueble antes de visitarlo personalmente.

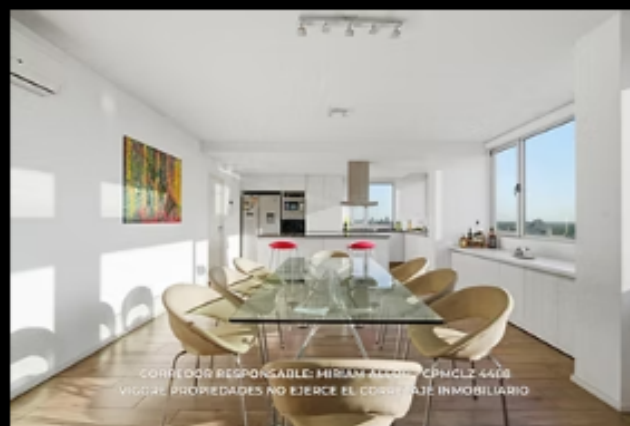
Una buena presentación genera más consultas, transmite mayor valor y mejora significativamente las posibilidades de venta.

No se trata solo de mostrar una propiedad, sino de presentarla de forma estratégica para despertar interés real.

El Tour 360° además permite que los clientes recorran virtualmente cada espacio, brindando una experiencia más completa, moderna y profesional, especialmente útil para compradores que se encuentran a distancia o inversores que buscan tomar decisiones rápidas.

¿Cuál es el beneficio?

- Mayor impacto visual
- Más consultas calificadas
- Mejor percepción de valor
- Diferenciación frente a otras propiedades
- Mayor velocidad en la comercialización



Medios Digitales

Publicación Premium en Portales Inmobiliarios y paginas web

- Pagina web Vigore Propiedades Adrogué: www.vigorepropiedades.com.ar
- Pagina web Vigore Propiedades Puerto Madero: www.vigorepropiedadespuertomadero.com.ar
- LaMiaCasaProp: <https://www.lamiacasaprop.com/>
- ZonaProp: https://www.zonaprop.com.ar/inmobiliarias/vigore-propiedades_30743895-inmuebles.html
- Argenprop: <https://www.argenprop.com/vigore-propiedades>
- Mercado Libre Inmuebles: https://inmuebles.mercadolibre.com.ar/_Custid_2900694604
- Clarín Inmuebles: <https://www.inmuebles.clarin.com/vigore-propiedades/casas/adrogue?anunciante-306297>
- Properati: <https://www.properati.com.ar/inmobiliaria/14032-32-403-f99c8409cc66-199a019-a009-71bc>
- iCasas: <https://www.icasas.com.ar/agente/vigore-propiedades-1-469-a06f-199a07f-f99c8409cccc-7222>
- Trovit: <https://casas.trovitargentina.com.ar/publisher/01999ff9-03e3-719c-9fe9-f99c8409cc46>
- Mitula: <https://casas.mitula.com.ar/publisher/01999ff9-03e3-719c-9fe9-f99c8409cc46>
- InmoClick: <https://inmoclick.com/284736-vigore-propiedades/>
- InmoBusqueda: <https://www.inmobusqueda.com/vigorepropiedades>
- InmoUp: <https://inmoup.com.ar/316887-vigore-propiedades/>
- BuscaInmueble: <https://www.buscainmueble.com/vigore-propiedades>
- BuscadorProp: https://www.buscadorprop.com.ar/propiedades-vigore_propiedades
- Nuroa: <https://www.nuroa.com.ar/publisher/01999ff9-03e3-719c-9fe9-f99c8409cc46>
- Nestoria: <https://www.nestoria.com.ar/publisher/01999ff9-03e3-719c-9fe9-f99c8409cc46>
- CabaProp

VIGORE ARGENTINA S.A.

Av. Hipólito Yrigoyen 13.480, Adrogué

TI-3930-9904

www.vigorepropiedades.com.ar

Av. Alicia Moreau de Justo 1750, Primer piso, Oficina F, Puerto Madero, CABA

TI-4475-8282

www.vigorepropiedadespuertomadero.com.ar

Dirección comercial respaldada por profesionales matriculados